



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

REFERAT AFD. 23

Dato: 04.05.2017

DELTAGERE

Anna-Grethe Robertsen, formand

Dennis Hee Langgaard

Tonny Nielsen

Irene Lindemann

Jytte Wissendorff

Axel Iversen, varmemester

REFERENT

Jytte Wissendorff

DAGSORDEN OG REFERAT

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 06-04-2017	Godkendt	
2. Orientering fra varmemester	Kontoret har ikke længere fastnettelefon, der sker automatisk omstilling til Axels mobil. Når Axel har ferie ol omstilles til inspektør. Der etableres synsteam på 5-8 personer, som skal sikre ensartet syn i alle afdelinger. Udskiftning af belysning tager tid. De nye lamper giver skarpt lys En beboer har henvendt sig om mange cykler i kælder Der er konstateret lugtgener i nr. 28 og i nr. 101, kilden er ikke fundet, og Axel har bedt om hjælp til at finde den	
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen	-	



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	De er nogle steder tilbagevendende problemer med brikken, der er reparatør på med mellemrum En beboer oplever, at vaskelås flyttes rundt, oplever det er chikane. Axel finder en løsning Beboere har efterspurgt en babygyng og en sandkasse med låg på legepladsen. Axel undersøger om en babygyng kan sættes på i stedet for det ene dæk. Og undersøger pris og vilkår for at udskifte til sandkasse med låg Det er efterfølgende besluttet at opsætte en babygyng og sætte net over sandkassen. Nettet tages og på af brugerne. Ved etablering af lovlige p-pladser i gården skrives regler og konsekvenser af ikke at overholde dem ind i husorden/beboerregler. Klager over ulovlig parkering skal ske til administrationen Anna-Grethe har fået tilbud på Fibernet fra Bolignet. Dennis kigger på det og tager kontakt til firmaet for nærmere afklaring af priser og konsekvenser Der er ingen kommentarer til det udsendte driftsbudget. Ifølge dette får vi en huslejestigning på 0,77% Administrationen har udsendt et råderetskatalog, som skal præsenteres på afdelingsmødet. Vi har fået meget kort tid til kommentering. Jytte sender kommentarer til Anna-Grethe,	Axel Axel Dennis Jytte/Anna-Grethe
--	--	--



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	som videresender til Jacob (er sket)	
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	-	
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	-	
7. Indkomne breve og ansøgninger	-	
8. Bevillinger	-	
9. Eventuelt		
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Der er aftalt et ekstra afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag den 23. maj kl.19.00. Afdelingsmødet er torsdag den 1. juni.	